



Comune di Castel d'Ario

Provincia di Mantova

P.d.S.

Piano di Governo del Territorio

- ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 -

Data

MARZO
2009

PIANO DEI SERVIZI

Tav. n°

B

Scala

SCHEDE RILEVAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE



Comune di Castel d'Ario :

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Dott. Ing. Marzio Furini

.....

Progettisti :

STUDIO TECNICO

Dott. Ing Gianluca Ferrari

Via G. Marangoni n° 7 - MANTOVA - tel. 0376/322148 - fax. 0376/0376320431

.....

STUDIO TECNICO

Geom. Francesco Rosa

Via Montanara Sud n° 14 - CAMPITELLO di MARCARIA MN - tel. 0376/967062

.....



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Municipio
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 7 mappali 404
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Piazza Garibaldi n° 50 – 52 – 56 - 58
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Trattasi di edificio recentemente ristrutturato costituito da due piani fuori terra e sottotetto non agibile è sede degli uffici comunali.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Uffici e salette n° 12
- Bagni n° 4
- Locale caldaia n° 1

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Ascensore
- Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :**
- **SUPERFICIE LOTTO :**
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Edificio recentemente ristrutturato.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :**
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** Edificio ben dimensionato e rispondente alle esigenze dell'attività istituzionale dell'ente. Necessita di normale manutenzione ordinaria. Edificio è vincolato ai sensi ex - L. 1089 – 1497.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Scuola Materna Comunale “ Chiara Boldrini “
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 8 mappali 9 - 132
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via L. Boldrini n° 14
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Edificio singolo e complanare
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- SCUOLA MATERNA:

- Classi	n° 5	mq.	314.51	- Depositi	n° 2	mq.	21.09
- Sala insegnanti	n° 1	mq.	15.05	- Visita medica	n° 1	mq.	5.69
- Spogliatoio personale	n° 2	mq.	19.01	- Lavanderia	n° 1	mq.	5.27
- Bagni	n° 8	mq.	109.97	- Centrale termica	n° 1	mq.	11.05
- Mensa	n° 1	mq.	181.83	- Spazio connettivo	n° 3	mq.	381.87
- Cucina	n° 2	mq.	91.45	- Attività libere	n° 2	mq.	200.44
- NIDO:							
- Aule	n° 2	mq.	107.54	- Cucinotto	n° 1	mq.	4.96
- WC	n° 1	mq.	8.65	- WC Personale	n° 1	mq.	3.71

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Scuolabus
- Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 1.690.

- **SUPERFICIE LOTTO** :

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Edificio recentemente ristrutturato e ampliato.

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Area recentemente attrezzata con giochi ludici per bambini

- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Il complesso garantisce spazi adeguati e conformi alla normativa vigente. Edificio è vincolato ai sensi ex - L. 1089 – 1497.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO : Scuola Elementare**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 8 mappali 562
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Viale delle Rimembranze
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Edificio sede del plesso elementare e della direzione scolastica. Consta di due piani fuori terra.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- PIANO SEMINTERRATO:

- Deposito n° 1

- PIANO TERRA:

- Aule didattiche n° 5 mq. 253.30
- Sala insegnanti n° 1
- Corridoi

- Aula informatica n° 1
- Bagni bimbi n° 6
- Bagni personale n° 1

- PIANO PRIMO:

- Aule didattiche n° 6 mq. 254.60
- Laboratori n° 2 mq. 65.50
- Bagni bimbi n° 7

- Infermeria n° 1 mq. 10.00
- Refettorio ed annessi mq. 130.90

CENTRALE TERMICA

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Scuolabus
- Parcheggio

- SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :

- SUPERFICIE LOTTO :

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Edificio recentemente ristrutturato e ampliato.

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Buono.

- **GIUDIZIO DI SINTESI :** L'attuale plesso soddisfa le esigenze della popolazione, occorre adeguare la struttura all'eliminazione delle barriere architettoniche e alla prevenzione incendi.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Scuola Media Statale “ E. Fermi ”
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 8 mappale 514
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Viale delle Rimembranze
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Edificio singolo su due piani fuori terra
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Classi	n° 6	mq.	279.04	- Depositi/Ripostiglio	n° 7	mq.	207.17
- Sala insegnanti	n° 2	mq.	32.84	- Centrale termica	n° 1	mq.	8.75
- Spogliatoio	n° 3	mq.	19.45	- Bidelleria	n° 1	mq.	6.00
- Laboratori	n° 2	mq.	118.35	- Bagni	n° 2	mq.	44.74
- Biblioteca	n° 2	mq.	27.76	- Loc. a disp. Del comune	n° 1	mq.	63.64
- In altro corpo di fabbrica palestra							

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Scuolabus
- Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :**
- **SUPERFICIE LOTTO :**
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :**
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** L' edificio è stato recentemente adeguato alla normativa per le barriere architettoniche.
- **GIUDIZIO DI SINTESI :**



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO : Scuola di Musica**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 8 mappale 1
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Boldrini n° 8
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Trattasi di porzione di edificio utilizzato come scuola di musica.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- **DOTAZIONE EDIFICIO :**

- Alloggio mq. 97

- **DOTAZIONI SERVIZI :**

- Parcheggio

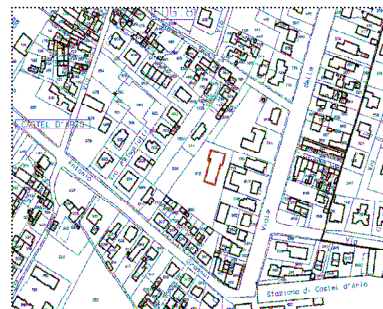
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :**
- **SUPERFICIE LOTTO :**
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Porzione di edificio da ristrutturare ed adeguare.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :**
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** La scuola necessita di manutenzione straordinaria e rifacimento impiantistico.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Palestra annessa alla Scuola Media
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 8 mappale 512
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Viale Rimembranze
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di edificio indipendente posto in un ampia area verde.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Area gioco	mq.	283.00
- Infermeria	mq.	13.00
- Palestrina	mq.	44.00
- Magazzino	mq.	17.64
- Bagni e spogliatoi	mq.	81.00
- Corridoi	mq.	16.00
- Ex Centrale Termica	mq.	10.00

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Scuolabus
- Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** :
- **SUPERFICIE LOTTO** :
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : L'edificio abbisogna di sostanziali modifiche ed integrazioni impiantistiche.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Cattivo.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Si rende necessario adeguare la struttura alle normative sanitarie, impiantistiche e in materia di sicurezza.



Foto A



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Centro Cottura area Fiera
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 7
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Zona Fiera Via Di Là dell'Acqua
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Immobile di recente costruzione sede di cucina con annesso deposito, lavaggio, bar, servizi igienici e spogliatoio del personale. Viene utilizzato nel periodo estivo in occasione della fiera e in altre manifestazioni.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Zona cottura	mq.	68.52	- Magazzino	mq.	45.08
- Cucina	mq.	52.67	- Bar	mq.	13.27
- Lavaggio	mq.	23.74	- Ripostiglio	mq.	5.46
- Confezionamento e distribuzione	mq.	51.70	- Spogliatoi WC	mq.	7.23

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Parcheggio
- Area attrezzata gioco bimbi

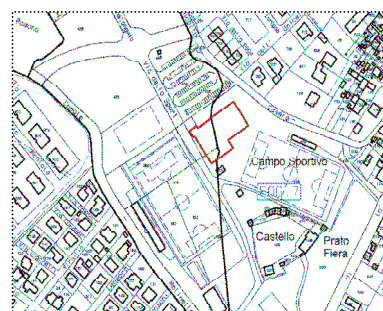
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :** Mq. 357.00
- **SUPERFICIE LOTTO :**
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Buono.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Buono.
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** L'edificio è ben dimensionato e risponde alle necessità delle attività ivi.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO : Palazzetto dello Sport**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 3 –7 mappale
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Zona Fiera Via Di Là dell'Acqua
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Edificio indipendente adibito a palazzetto dello sport con area gioco regolamentare attualmente utilizzate con meno di cento spettatori. Occorre modificare le gradinate con scale di smistamento e regolamentare l'afflusso di persone (richiedere CPI).
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Area gioco mq. 1300.00
- Spogliatoio per atleti n° 4
- Spogliatoio per arbitro n° 1
- Servizi igienici

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Parcheggio
- Area attrezzata gioco bimbi

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :**
- **SUPERFICIE LOTTO :**
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Edificio che abbisogna di ristrutturazione edilizia e di rifacimento completo degli impianti.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :**
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** La struttura non è conforme né alle normative impiantistiche né di prevenzione incendi.

SCHEMA RILEVAZIONE ATTREZZATURA PUBBLICA

S. Im. 9



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Tribune, campo da calcio
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 7 mappale 189 - 190
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Zona Fiera Via Di Là dell'Acqua
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Struttura che si erge su due piani fuori terra, al piano terra ospita spogliatoi per atleti, per arbitri, servizi igienici e deposito, al piano primo le tribune.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- PIANO TERRA:

- Pronto soccorso n° 1
- Spogliatoio per atleti (con docce e servizi) n° 2
- Spogliatoio per arbitro (con docce e servizi) n° 2
- Deposito n° 1

- PIANO PRIMO:

- Tribune n° 1

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Parcheggio
- Area attrezzata gioco bimbi

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 450

- **SUPERFICIE LOTTO** :

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Edificio che abbisogna di manutenzione ordinaria e straordinaria.

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Sufficiente.

- **GIUDIZIO DI SINTESI** : La struttura non gode di certificato prevenzione incendi perché presenta delle carenze per le vie di esodo. Occorre pertanto adeguarle alla normativa vigente.

SCHEMA RILEVAZIONE ATTREZZATURA PUBBLICA

S. Im. 10



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Caserma dei Carabinieri
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 9 mappale 28
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Trieste
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di immobile in uso al comando dei Carabinieri che consta di uffici e numero tre alloggi.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- PIANO TERRA:

- | | |
|------------|------|
| - Uffici | n° 3 |
| - Archivio | n° 1 |
| - Cucina | n° 1 |
| - Camere | n° 3 |
| - Sala | n° 1 |
| - Armeria | n° 1 |
| - Cella | n° 1 |

- PIANO PRIMO:

- | | |
|-----------|------|
| - Alloggi | n° 3 |
|-----------|------|

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 700.00
- **SUPERFICIE LOTTO** :
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Sufficiente.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Sufficiente.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Edificio recentemente oggetto di manutenzione straordinaria copertura e rifacimento lattonerie .



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : N° 3 **Appartamenti di proprietà**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 8 mappali 3
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Boldrini n° 16/18/18A
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di n° 3 tre appartamenti posti in edificio fine anni 80 ad affitto calmierato.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Alloggio	mq.	72.00
- Alloggio	mq.	72.00
- Alloggio	mq.	72.00

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Parcheggio

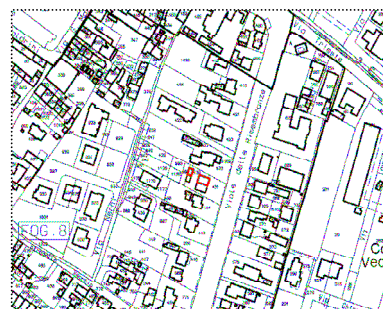
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 216.00
- **SUPERFICIE LOTTO** :
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Edificio da ristrutturare ed adeguare.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** :
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Trattasi di appartamenti che necessitano di manutenzione straordinaria ed ordinaria, utilizzati per fasce protette di popolazioni ad affitto calmierato.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : N° 5 Appartamenti di proprietà
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 8
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Viale Rimembranze n° 32
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di porzione di edificio costituito da cinque alloggi disposto su due piani con area cortiva indipendente.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Alloggio	PT	mq.	30.60
- Alloggio	PT	mq.	46.11
- Alloggio	PP	mq.	34.75
- Alloggio	PP	mq.	25.68
- Alloggio	PP	mq.	36.63

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** :
- **SUPERFICIE LOTTO** :
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Porzione di edificio da ristrutturare ed adeguare.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** :
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Gli appartamenti necessitano di manutenzione straordinaria e rifacimento impiantistico. Sono utilizzati per fasce protette ad affitto calmierato.



Foto A



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO : N° 1 Appartamento di proprietà**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 8 mappali 1
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Boldrini n° 8
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Trattasi di appartamento indipendente posto sopra la scuola materna comunale con accesso indipendente dal cortiletto interno, l'immobile è separato con strutture REI 120 dal plesso scolastico.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Alloggio mq. 42.30

- DOTAZIONI SERVIZI :

- ☐ Parcheggio

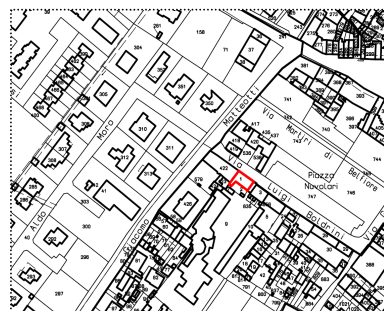
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :**
- **SUPERFICIE LOTTO :**
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Edificio da ristrutturare ed adeguare.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :**
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** L' appartamento necessita di manutenzione straordinaria e rifacimento impiantistico. E' utilizzato per fasce protette ad affitto calmierato.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : N° 7 **Appartamenti di proprietà**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 8 mappali 1
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Boldrini n° 7
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Immobile che consta di sette appartamenti al affitto calmierato, quattro dei quali hanno accesso da Via Boldrini, gli altri quattro dal cortiletto interno.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Alloggio	mq.	45
- Alloggio	mq.	76
- Alloggio	mq.	47
- Alloggio	mq.	67
- Alloggio	mq.	49
- Alloggio	mq.	70
- Alloggio	mq.	97

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** :
- **SUPERFICIE LOTTO** :
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Edificio da ristrutturare ed adeguare.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** :
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Gli appartamenti necessitano di manutenzione straordinaria e rifacimento impiantistico. Sono utilizzati per fasce protette ad affitto calmierato.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Edificio posto sul retro Municipio
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 7
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Vicolo Chiuso
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di palazzina su due piani che ospita archivio, un ufficio, una saletta polivalente e servizi igienici.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Uffici	n° 1	mq.	28.00	- Archivi	n° 3	mq.	88.20
- Sala polivalente	n° 1	mq.	98,20	- Bagni	n° 3	mq.	15.57

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Parcheggio
- Fermata autobus

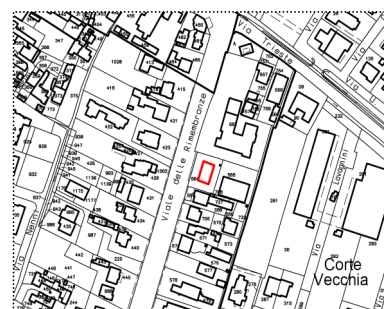
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** :
- **SUPERFICIE LOTTO** :
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Sufficiente.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Sufficiente.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Edificio ex sede dei poliambulatori, utilizzato come archivio e uffici. Necessita manutenzione straordinaria e ordinaria.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Uffici “Casa Pinelli”
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 8 mappali 564
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Viale delle Rimembranze n° 3
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di palazzina indipendente, recentemente ristrutturata, con due piani fuori terra, che consta di sette uffici e una saletta riunioni.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Ufficio	mq.	14,46	- Ufficio	mq.	13,40
- Ufficio	mq.	18,40	- Ufficio	mq.	18,00
- Ufficio	mq.	16,00	- Ufficio	mq.	19,35
- Ufficio	mq.	16,00	- Saletta riunioni	mq.	41,60
- Corridoi	n° 2	mq. 48,44	- Servizi igienici	n° 3	mq. 13,44

- DOTAZIONI SERVIZI :

- ☒ Ascensore
- ☐ Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 173,29
 - **SUPERFICIE LOTTO** :
 - **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Buono.
 - **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Buono.
 - **GIUDIZIO DI SINTESI** : L'edificio è sede di alcune associazioni di volontariato. E' stato recentemente adeguato alla normativa delle barriere architettoniche.
- Edificio è vincolato ai sensi ex - L. 1089 – 1497.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : **Magazzino Comunale retro “Casa Pinelli”**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 8 mappali 565
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Viale delle Rimembranze n° 3
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di vecchio magazzino inutilizzato, posto dietro “Casa Pinelli”.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Magazzino mq. 236.00

- DOTAZIONI SERVIZI :

- ☐ Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 236.00
- **SUPERFICIE LOTTO** :
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Cattivo.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Cattivo.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : La struttura abbisogna di manutenzione straordinaria e di rifacimento impiantistico.

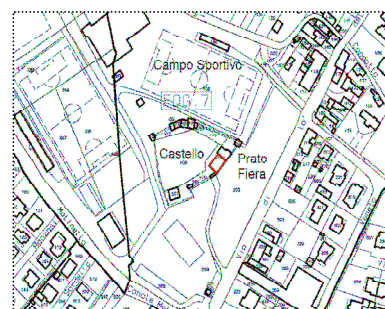
L'edificio è vincolato ai sensi della legge 490/99 è stato oggetto di parere favorevole della soprintendenza Archeologica di Brescia su progetto definitivo redatto dall'Amministrazione Comunale ed attualmente non finanziato.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Locali ubicati nel “CASTELLO” “Palazzo Pretorio”
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 7
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Di Là dell'Acqua
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi porzione del Palazzo Pretorio adibito al piano terra a biblioteca e servizi igienici, al primo piano sala consiliare e sala polivalente, piano sottotetto due servizi igienici.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- PIANO TERRA:		- PIANO PRIMO:	
- Biblioteca	n° 12	- Sala Consiliare	n° 1
- Bagni	n° 3	- Sala Polivalente	n° 1
- Bagno disabili	n° 1		
- PIANO SOTTOTETTO:		- Servizi igienici	n° 2

- DOTAZIONI SERVIZI :

- ☒ Ascensore
- ☐ Parcheggio

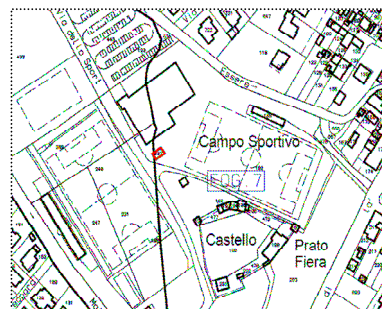
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** :
- **SUPERFICIE LOTTO** :
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Edificio recentemente ristrutturato.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** :
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : L'immobile recentemente ristrutturato adeguato è rispondente alle esigenze delle attività ivi svolte. Non necessita di radicali sistemazioni se non ordinaria manutenzione ordinaria/straordinaria. Edificio è vincolato ai sensi ex - L. 1089 – 1497.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO : WC Pubblico**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 7 mappali 637
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Zona Fiera Via Di Là dell'Acqua
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Edificio isolato posto in Zona Fiera.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Superficie pavimentata mq. □36

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Area attrezzata gioco bimbi
- Parcheggio

- SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :

- SUPERFICIE LOTTO :

- STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO : Buono.

- STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA : Buono.

- **GIUDIZIO DI SINTESI :** Trattasi di servizi igienici posti nell'ampia area degli impianti sportivi e ricreativi. Molto utilizzati nelle fiere e le manifestazioni.



Foto A



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO : Piazzola rifiuti**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 11 mappali 158 parte – 421 parte
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Dell'Industria
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Piazzola attrezzata e pavimentata per deposito rifiuti in genere gestita in convenzione con ditta specializzata.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Superficie pavimentata

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Accessibilità con qualsiasi mezzo d'opera
- Parcheggio

- SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :

- **SUPERFICIE LOTTO :** Mq. □ 2.110

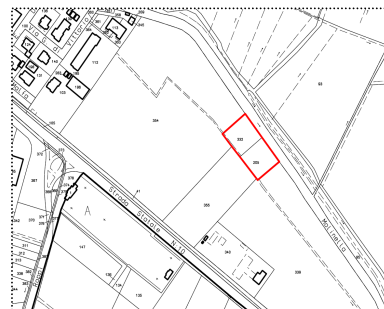
- STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO : Buono.**- STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Buono.

- **GIUDIZIO DI SINTESI :** La piazzola è attualmente correttamente dimensionata per le necessità del servizio di raccolta rifiuti. E' gestita con orari prefissati di apertura / chiusura in presenza di personale specializzato. Alla luce delle nuove disposizioni del decreto 08/04/2008 Ministero Dell'Ambiente, necessiterà prevedere ampliamento della piazzola con adeguamento funzionale delle strutture per la raccolta.



Foto A

- Foto A -



Estratto Catastale

- Estratto Catastale -

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO : Depuratore**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 9 mappali 205 - 332
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Da ex SS 10
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Vasche in cls ed impianti di depurazione
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- | | | |
|------------------|----|---|
| - Locale tecnico | n° | 1 |
| - Vasche in cls | n° | 2 |

- DOTAZIONI SERVIZI :

☐ Parcheggio

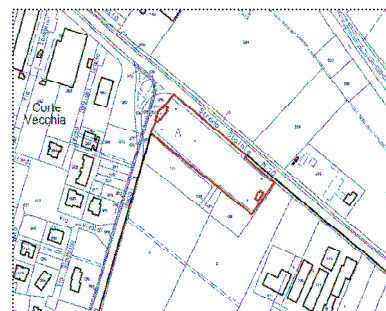
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :**
- **SUPERFICIE LOTTO :** Mq. □□ 2.230
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Sufficiente.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Sufficiente.
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** Nel PRRA si prevede potenziamento della struttura di eseguire a cura del gestore idrico integrato delle acque.



Foto A



Foto B



Estratto Catastale

DESCRIZIONE AREA

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO : Cimitero**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 12 mappali 1
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Roppi
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Costruzione cimiteriale costruita da recinto esterno parte in muratura e mattoni pieni. Con all'interno loculi di proprietà comunale, cappelle gentilizie, parte di proprietà comunale e parte private, aree verdi per tumulazioni in campo.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- DOTAZIONE EDIFICIO :

- Loculi
- Cappelle gentilizie
- Cellette ossario

- DOTAZIONI SERVIZI :

- Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :** Mq. □ 7.310
- **SUPERFICIE LOTTO :**
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Buono.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Buono.
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** L'Amministrazione Comunale ha recentemente costruito una serie di loculi non completamente assegnati che consentono un' adeguata rotazione tra richiesta di concessione e esumazione salme. I campi a terra sono parzialmente utilizzati e consentono buona disponibilità. Si prevede nel prossimo quinquennio la costruzione di un ampliamento dell'area intera al recinto cimiteriale onde provvedere ulteriori aree scoperte per tumulazione a terra delle salme. Sono già stati avviati all'uopo i procedimenti di esproprio terreni.