

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

(0376) 660140 (0376) 661036

comune.casteldario@libero.it

\ Protocollo

___/___/___

Spedita

___/___/___

COPIA

Numero 48

Codice Ente 10832

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: INDICAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012.**

L' anno **DUEMILADODICI**, addì **OTTO** del mese di **GIUGNO** , ore **12,30**
a seguito di regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale, all' appello risultano:

	P.	A.
CORREZZOLA Sandro	X	
BISSOLI Francesco	X	
FREGNA Pierluigi Daniele	X	
TAMBURELLO Cosimo	X	
ORLANDI Andrea	X	
ZOCCATELLI Nicola	X	
	6	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dr.ssa Bianca MELI**.

Il Sig. **Sandro CORREZZOLA**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull' oggetto sopraindicato.

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

☐ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

☎ (0376) 660140 ☎ (0376) 661036 ☐

comune.casteldario@libero.it

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO :

- l'art. 13 del decreto legge del 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, che ha istituito l'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dal 2012 ed in particolare il comma 3 dove si stabilisce che la base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- l'articolo 5 – comma 5 – del D. Lgs. n. 504/1992 dove si definisce che la base imponibile delle aree fabbricabili nel valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICHIAMATO l'art. 14 – comma 6 – del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, che, a seguito delle modifiche apportate dal decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012 n. 44, non conferma più la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 59 del citato decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 anche per l'imposta municipale propria che attribuiva al Comune la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RITENUTO comunque di fornire ai contribuenti indicazioni per individuare il valore al metro quadro delle aree fabbricabili;

VISTA la valutazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, evidenziante il valore venale delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale di Castel d'Ario, suddiviso in base alle diverse zone omogenee;

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

☐ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

☎ (0376) 660140 ☎ (0376) 661036 ☐

comune.casteldario@libero.it

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/18.08.2000, allegato al presente atto;

CON VOTI favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di approvare i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012, come da allegata valutazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico, che costituiscono indicazioni per l'individuazione del valore al metro quadrato;
2. di dare atto che la presente delibera non limita il potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello approvato, visto che la base imponibile è comunque il valore dell'area fabbricabile come definito dall'art. 5 - l'articolo 5 – comma 5 – del D. Lgs. 504/1992;
3. di trasmettere in elenco il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell' art. 125 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/18.08.2000;
4. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati favorevolmente espressi i pareri di cui all' art. 49 – comma 1 – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/18.08.2000;
5. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Area Tecnica

C.F. 00413950205

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) • (0376) 661622 • (0376) 661036

ALLEGATO ALLA DELIBERA N° 48 DEL 08/06/12
e-mail: tecnico@comune.casteldario.mn.it website: www.comune.casteldario.mn.it

Oggetto: valutazione delle aree fabbricabili ai fini IMU;

Tenuto delle informazioni assunte presso operatori del settore immobiliare di Castel d'Ario (liberi professionisti, imprese immobiliari, ecc.) che raffigurano il reale "polso" della situazione del mercato immobiliare del settore, si propongono per l'anno 2012 i seguenti valori medi di mercato delle aree fabbricabili;

VALORE VENALE AREE EDIFICABILI ANNO 2012

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA OMOGENEA - PRG AMBITI - ZONE - PGT	€ AL MQ.
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	ZONA A	€ 140,00
	ZONA B1	€ 130,00
	ZONA B2	€ 110,00
RESIDENZIALE ESPANSIONE DI	ZONA C2 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - NON CONVENZIONATI SUBORDINATI ALLA ATTUAZIONE DI ALTRI AMBITI	€ 20,00
	ZONA C2 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - NON CONVENZIONATI - ATTUABILI	€ 25,00
	ZONE C1 - C2 - CONVENZIONATE	€ 110,00
USO PRODUTTIVO	ZONE D - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI - NON CONVENZIONATE	€ 20,00
	ZONE D - CONVENZIONATE	€ 40,00

Castel d'Ario, li 07.05.2012

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Marzio Furini

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

☐ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

☎ (0376) 660140 ☎ (0376) 661036 ☐

comune.casteldario@libero.it

Seduta della Giunta Comunale del 08/06/2012 DGC n. 48

(Art. 49 – Comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000)

**OGGETTO: Indicazione del valore venale in comune commercio delle aree
fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2012.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, non costituendo mero atto di indirizzo, viene espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (Art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L., approvato con D.L.gs. n. 267/18.08.2000.

Li, _____

**Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Rebonato**

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, comportando la stessa impegno di spesa/diminuzione di entrata, viene espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell' art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/18.08.2000.

Li, _____

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rag. Rebonato**

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

☒ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

☎ (0376) 660140 ☎ (0376) 661036 ☐

comune.casteldario@libero.it

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Correzzola Sandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Bianca Meli

La presente è copia conforme all' originale ed un esemplare della stessa viene pubblicata all' Albo Pretorio on line il 12.06.2012 e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi (art. 124 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000).

Li, 12/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Bianca Meli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

Ø è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/18.08.2000);

Ø è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

O è stata comunicata al prefetto (art. 135 – comma 2 – TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Ø è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – TUEL approvato con D.Lgs. .267/18.8.2000)

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
